

## **Bod č.**

# **Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja**

Materiál na rokovania Zastupiteľstva  
Bratislavského samosprávneho kraja

20. júna 2025

## **Návrh**

**na schválenie združenia finančných prostriedkov uzatvorením zmluvy o združení na výstavbu spoločných investícií v k.ú. Záhorská Bystrica, uzatvárajúcej s Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou a Mestskou časťou Bratislava-Záhorská Bystrica**

---

### Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda  
Bratislavského samosprávneho kraja

### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

### Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA  
riaditeľka  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Ing. Marek Horváth  
Oddelenie strategických projektov  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

### Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Radovan Pinka  
referent právneho oddelenia

Bratislava  
jún 2025

## N á v r h   u z n e s e n i a

### **UZNESENIE č. ....../2025**

zo dňa 20. 06. 2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

### **A   s   c   h   v   a   ľ   u   j   e**

združenie finančných prostriedkov formou uzatvorenia Zmluvy o združení medzi Bratislavským samosprávnym kraj, Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavy a Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica za účelom realizácie spoločných vyvolaných investícií stavby Elektrovod – Komunikácia a inžinierske siete I. ETAPA.

## Dôvodová správa

Bratislavský samosprávny kraj (ďalej aj ako „BSK“), Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej aj ako „HLM“), a mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica (ďalej aj ako „MČ-ZB“) zabezpečujú realizáciu svojich kompetencií v bývalom areáli SOU Energetické v Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica. BSK v predmetnom areáli zabezpečuje prípravu dvoch sociálnych zariadení pričom tak, ako HLM a MČ-ZB je pre účel výstavby sociálnych zariadení potrebné vybudovať inžinierske siete a pozemné komunikácie. Účelom združenia finančných prostriedkov je spolupodieľanie sa všetkých troch subjektov v danom území pre potreby vybudovania stavby „Elektrovod – Komunikácia a inžinierske siete I. ETAPA“. Spolupráca a združenie finančných prostriedkov je nevyhnutná pre potreby zabezpečenia:

- a. projektovej dokumentácie stavieb pre územné a stavebné konanie, vrátane prerokovania projektovej dokumentácie s dotknutými orgánmi a organizáciami – v záujme vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia, týkajúcich sa povolenia umiestnenia a výstavby stavieb, vrátane realizačných projektov (ďalej len „projektová dokumentácia“),
- b. zabezpečenie vypracovania súvisiacej dokumentácie pre účely osobitných správnych konaní;
- c. realizácia stavieb podľa spracovanej projektovej dokumentácie a podľa podmienok územného rozhodnutia a stavebného povolenia;
- d. inžiniering stavieb, stavebný, autorský dozor i všetky so stavbami súvisiace činnosti;
- e. kolaudácia a odovzdanie stavieb do užívania.

V súčasnosti je predpokladaná hodnota finančných prostriedkov na splnenie účelu združených finančných prostriedkov na základe zmluvy o združení v sume vo výške 2.839.179,67 EUR s DPH na všetky náklady na služby a práce. Na uvedených predpokladaných nákladoch sa BSK bude podieľať podielom vo výške 15,72 % nákladov do výšky celkových nákladov 2.839.179,67 EUR s DPH a podielom 1/3 nákladov nad výšku celkových nákladov.

Vybudované stavebné objekty (inžinierske siete, pozemné komunikácie a pod.) budú po ich vybudovaní odovzdané zákonným správcom, pričom v prípade, ak dôjde k vytvoreniu takého stavebného objektu, ktorý nemá zákonného správcu, bude tento v podielom spoluvlastníctve BSK, HLM, MČ-ZB pre každého o výške spoluvlastníckeho podielu v pomere 1/3 k celku.

V zmysle podmienok návrhu zmluvy o združení došlo k dohode medzi BSK, HLM a MČ-ZB, že momentom právoplatnosti územného rozhodnutia na stavbu HLM prevedie všetky práva a povinnosti stavebníka na BSK, poskytne licencie k doposiaľ zabezpečenej projektovej dokumentácii na územné rozhodnutie. Uvedeným momentom začne BSK zabezpečovať verejné obstarávanie na dopracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie, zabezpečovanie inžinierskej činnosti a následne zabezpečenie samotnej výstavby stavby a jej kolaudácia. Počas celého procesu prípravy až po kolaudáciu sa na úhradách došlých faktúr budú podieľať pomerovo BSK, HLM a MČ-ZB. Zmluva o združení bola schválená v Mestskom zastupiteľstve HLM uznesením č. 851/2025 zo dňa 24.04.2025.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Prílohou materiálu sú:

- Návrh zmluvy o združení s prílohami
- Katastrálna mapa

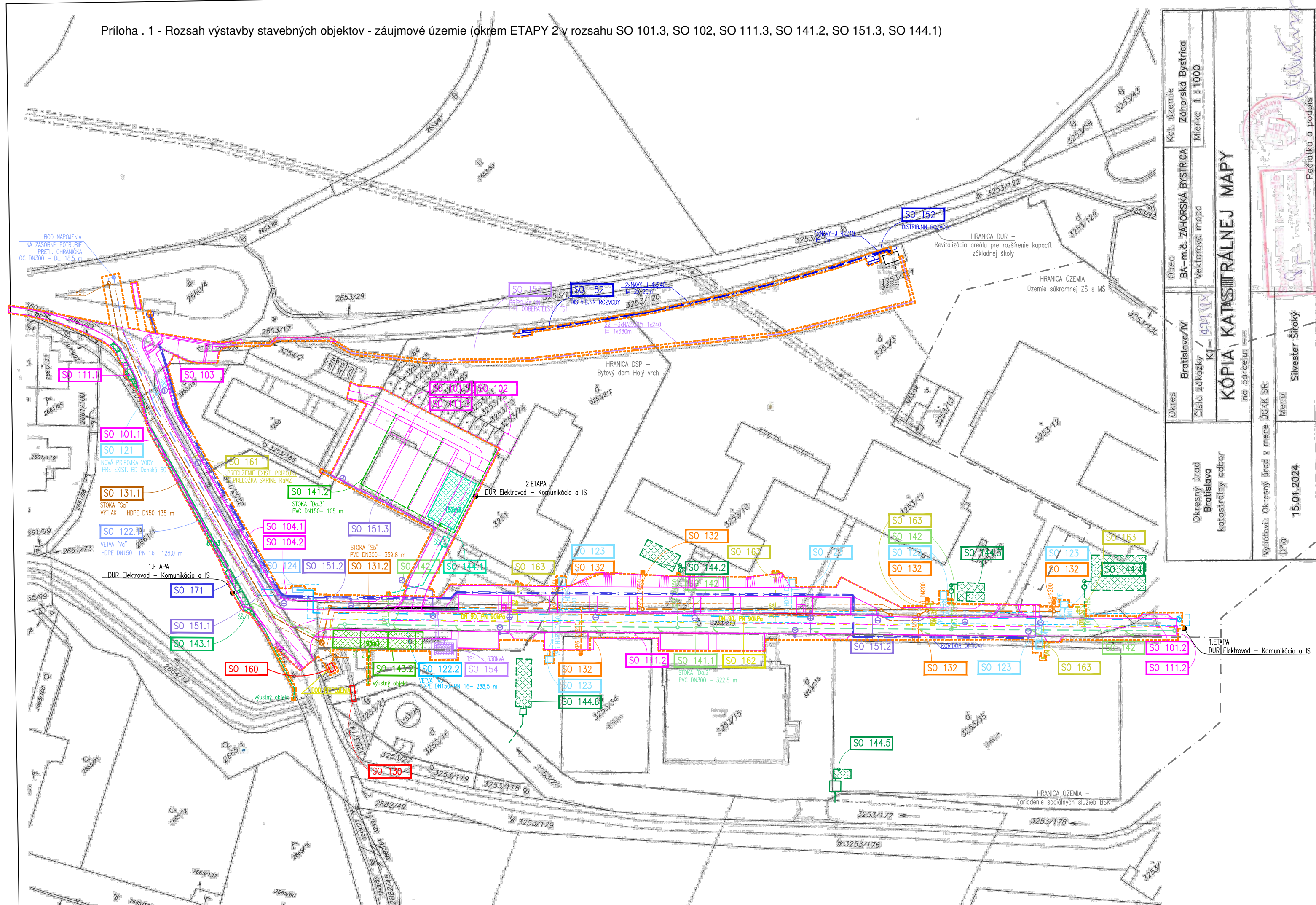
## Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

**Bod :** „Návrh na schválenie združenia finančných prostriedkov uzatvorením zmluvy o združení na výstavbu spoločných investícií v k.ú. Záhorská Bystrica, uzatvárajúcej s Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou a Mestskou časťou Bratislava-Záhorská Bystrica“

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zpracované / Nezpracované
Finančná komisia	Finančná komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia	Komisia ÚP, RR a ŽP v čase rokovania bola neuznášaná schopná	Prítomní 4 Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia sociálnych vecí	Komisia sociálnych vecí odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		



Príloha . 1 - Rozsah výstavby stavebných objektov - záujmové územie (okrem ETAPY 2 v rozsahu SO 101.3, SO 102, SO 111.3, SO 141.2, SO 151.3, SO 144.1)



STAVEBNÉ OBJEKTY

SO 101.1	Úprava komunikácie - Donská	SO 130	Odstánenie areálovej kanalizácie a lávky pri ČOV	SO 144.4	Umiestnenie retenčnej nádrže pre Objekt súkromnej MŠ a ZŠ
SO 101.2	Komunikácia a spevnené plochy - Etapa 1	SO 131.1	Verejná kanalizácia, tlaková - Donská	SO 144.5	Umiestnenie retenčnej nádrže pre Objekt B Domu sociálnych služieb
SO 101.3	Komunikácia a spevnené plochy - Etapa 2	SO 131.2	Verejná kanalizácia - Etapa 1	SO 144.6	Umiestnenie retenčnej nádrže pre Objekt A Domu sociálnych služieb
SO 102	Odstánenie a vybudovanie nového kontajnerového stojiska	SO 132	Kanalizačné prípojky		
SO 103	Zastávka MHD			SO 150	Odstánenie verejného osvetlenia
SO 104.1	Oporné múry - Donská	SO 141.1	Dažďová kanalizácia - Etapa 1	SO 151.1	Verejné osvetlenie - Donská
SO 104.2	Oporné múry - Etapa 1	SO 141.2	Dažďová kanalizácia - Etapa 2	SO 151.2	Verejné osvetlenie - Etapa 1
		SO 142	Prípojky dažďovej kanalizácie	SO 151.3	Verejné osvetlenie - Etapa 2
SO 111.1	Sadové úpravy - Donská	SO 143.1	Retenčná nádrž - Donská	SO 152	Distribučný NN rozvod
SO 111.2	Sadové úpravy - Etapa 1	SO 143.2	Retenčná nádrž - Etapa 1	SO 153	Distribučné rozvody VN - prípojka VN pre odberateľskú TS1
SO 111.3	Sadové úpravy - Etapa 2	SO 144.1	Retenčná nádrž - Etapa 2	SO 154	Odberateľská trafostanica TS1 - pre DSS
		SO 144.2	Umiestnenie retenčnej nádrže pre Objekt s telocvičňou revitalizácie ZŠ		
SO 120	Odstánenie existujúcich VHS sietí	SO 144.3	Umiestnenie retenčnej nádrže pre Objekt s plavárňou revitalizácie ZŠ	SO 160	Odstánenie regulačnej stanice plynu
SO 121	Úprava existujúcej prípojky bytového domu Donská 60			SO 161	Prekládka plynomeru bytového domu Donská 60
SO 122.1	Verejný vodovod - Donská			SO 162	Distribučný plynovod
SO 122.2	Verejný vodovod - Etapa 1			SO 163	Prípojovacie plynovody
SO 123	Vodovodné prípojky				
SO 124	ATS stanica			SO 171	Koridor pre slaboproudové rozvody

LEGENDA

	Hranica pozemkov vo vlastníctve združenia		Verejný vodovod - Donská - SO 122.1		Distribučné rozvody VN pre odberateľskú TS1 - SO 153
	Hranica riešeného územia		Ochranné pásmo verejného vodovodu Donská		Odberateľská trafostanica TS - SO 154
	Úprava a novonavrhované komunikácie a spevnené plochy - SO 101.1, SO 101.2, SO 101.3		Verejný vodovod - Etapa 1 - SO 122.2		Verejné osvetlenie - SO 151.1, SO 151.2, SO 151.3
			Ochranné pásmo verejného vodovodu - Etapa 1		Stožiar verejného osvetlenia
			Vodovodné prípojky - SO 123		Distribučný NN rozvod - SO 152
			Podzemná vodomerná sčítačka		Slaboproudové rozvody
			ATS stanica - SO 124		Koridor pre optiku
			Podzemný hydrant DN 80 - ukončenie verejného vodovodu		
			Verejná kanalizácia, tlaková - Donská - SO 131.1		Existujúci distribučný plynovod
			Ochranné pásmo verejnej kanalizácie - Donská		Novonavrhovaný distribučný plynovod - SO 162
			Verejná kanalizácia - Etapa 1 - SO 131.2		Prípojovacie plynovody - SO 163
			Ochranné pásmo verejnej kanalizácie - Etapa 1		Odstánenie regulačnej stanice plynu - SO 160
			Kanalizačné prípojky - SO 132		
			Čerpacia stanica		
			Dažďová kanalizácia - Etapa 1 - SO 141.1		
			Dažďová kanalizácia - Etapa 2 - SO 141.2		
			Prípojky dažďovej kanalizácie - SO 142		
			Retenčná nádrž - Donská - SO 143.1		
			Retenčná nádrž - Etapa 1 - SO 143.2		
			Retenčná nádrž - Etapa 2 - SO 144.1		
			Umiestnenie retenčných nádrží pre Stavby:		
			Objekt s telocvičňou revitalizácie ZŠ - SO 144.2		
			Objekt s plavárňou revitalizácie ZŠ - SO 144.3		
			Objekt súkromnej ZŠ s MŠ - SO 144.4		
			Objekt B Zariadenia sociálnych služieb - SO 144.5		
			Objekt A Zariadenia sociálnych služieb - SO 144.6		

ČÍSLO REVÍZIE	DÁTUM	POPIS ZMENY

STAVEBNÍK		MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY SEKCIA VÝSTAVBY ODDELENIE POZEMNÝCH STAVIEB
STUPEŇ PROJEKTU	DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE	
NÁZOV PROJEKTU	ELEKTROVOD - Komunikácia a inžinierske siete	PEČIATKA
MIESTO PROJEKTU	DONSKÁ 64, 841 06 BRATISLAVA	
NÁZOV VÝKRESU	ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing.arch. Katarína Jägrová	ČÍSLO VÝKRESU C 02
DÁTUM	01/2024	MIERKA M 1:1000
		STUPEŇ DUR
		FORMÁT 3 X A4
		SADA



# Zmluva o združení

Účastníci:

## 1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
zast.: Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, námestníčka primátora  
IČO: 00603481  
DIČ: 2021787471  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK75 7500 0000 0000 2593 3683  
BIC: CEKOSKBX  
(ďalej len „hl. mesto“)

a

## 2. Bratislavský samosprávny kraj

sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava  
zast.: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
IČO: 36063606  
DIČ: 2021608369  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK92 8180 0000 0070 0048 7455  
(ďalej len „BSK“)

a

## 3. Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica

sídlo: Námestie Rodiny č. 1, 843 57 Bratislava  
zast.: Ing. Jozef Krúpa – starosta  
IČO: 604 887  
DIČ: 2020919230  
Bankové spojenie: VÚB a.s.  
IBAN: SK75 0200 0000 0000 0122 9042  
(ďalej len „mestská časť“)

(hl. mesto, BSK a mestská časť ďalej ako „účastníci“ alebo „účastníci združenia“)

uzatvárajú podľa ust. § 829 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o združení (ďalej len „zmluva“):

### Preambula

1. Mestská časť má hl. mestom zverené do správy nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. úz. Záhorská Bystrica, a to pozemky „C“ KN parc. č. 3252, 3253/3, 3253/10, 3253/11, 3253/12, 3253/13, 3253/14, 3253/19, 3253/22, 3252/26, 3253/38, 3253/213, 3253/214 a stavby súp. č. 7814 a ďalšie stavby bez súp. č. na týchto parcelách, a to všetko s príslušenstvom;

Hl. mesto je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Záhorská Bystrica, a to pozemky „C“ KN parc. č. 3251, 3253/9, 3253/64, 3253/65, 3253/66, 3253/67, 3253/68, 3253/69, 3253/70, 3253/71, 3253/72, 3253/73, 3253/74, 3253/212, stavieb so súp. č. 7814 s príslušenstvom na týchto parcelách a stavieb súp. č. 4014 až 4025 na parc. č. 3253/64 až 3253/74;

BSK je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Záhorská Bystrica, a to pozemky „C“ KN parc. č. 3253/7, 3253/8, 3253/15, 3253/16, 3253/17, 3253/21, 3253/23, 3253/24, 3253/27,

3253/28, 3253/34, 3253/35, 3253/116, 3253/120, 3253/121, 3253/122, 3253/129, 3253/131, 3253/186, 3253/187, 3253/215 a stavby súp. č. 7814 s príslušenstvom na týchto parcelách;

to všetko spolu tvorí areál bývalého SOU Energetického (ďalej iba „areál“).

2. Areál bude predmetom rekonštrukcie a technického zhodnotenia účastníkmi u každého vo vlastnom funkčnom určení. Účastníci majú záujem o vybudovanie a zhodnotenie komunikácií a inžinierskych sietí ako spoločnej investície.
3. Za účelom spoločného riešenia a financovania stavby spoločných vyvolaných investícií stavby „Elektrovod – Komunikácia a inžinierske siete I. ETAPA“ v rozsahu podľa prílohy č. 1 k tejto Zmluve vytvorenej na základe finálneho projektu pre DÚR, najmä pozemných komunikácií a inžinierskych sietí v areáli a napojenia areálu na existujúce pozemné komunikácie a inžinierske siete, a to od projektu pre dokumentáciu pre územné rozhodnutie, projektu pre stavebné povolenie, realizačného projektu, inžinieringu, dozoru (iných potrebných činností resp. výkonov) a samotnej realizácie až po kolaudácie a odovzdania do užívania (ďalej iba „stavby“), dohodli sa účastníci na uzatvorení tejto zmluvy, na ktorej základe združia finančné prostriedky a zabezpečia vybudovanie stavieb na prospech všetkých účastníkov, pričom na nákladoch sa účastníci budú podieľať tak ako je uvedené v čl. I. bod 2 tejto zmluvy .
4. Uzatvoreniu tejto zmluvy predchádzalo schválenie jej podmienok v zastupiteľstve:
  - a. Bratislavského samosprávneho kraja, a to uznesením č. .... zo dňa ... , ktorého kópia tvorí prílohu tejto zmluvy,
  - b. Hlavného mesta Slovenskej republiky, Bratislavy, a to uznesením č. .... zo dňa ... , ktorého kópia tvorí prílohu tejto zmluvy,
  - c. Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica, a to uznesením č. .... zo dňa ... , ktorého kópia tvorí prílohu tejto zmluvy.

## Čl. I.

### Účel združenia

1. Účelom združenia je zhromaždenie finančných prostriedkov na účely zabezpečenia úplnej realizácie a uvedenia do užívania stavieb, a to:
  - a. zaobstaranie vypracovania projektovej dokumentácie stavieb pre územné a stavebné konanie, vrátane prerokovania projektovej dokumentácie s dotknutými orgánmi a organizáciami – v záujme vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia, týkajúcich sa povolenia umiestnenia a výstavby stavieb, vrátane realizačných projektov (ďalej len „projektová dokumentácia“)
  - b. v prípade potreby zabezpečenie vypracovania súvisiacej dokumentácie pre účely osobitných správnych konaní;
  - c. realizácia stavieb podľa spracovanej projektovej dokumentácie a podľa podmienok územného rozhodnutia a stavebného povolenia;
  - d. inžiniering stavieb, stavebný, autorský dozor i všetky so stavbami súvisiace činnosti;
  - e. náklady kolaudácie a odovzdania stavieb do užívania.
2. V čase uzatvorenia tejto zmluvy je predpokladaná hodnota finančných prostriedkov na splnenie účelu tejto zmluvy v sume vo výške 2.839.179,67 EUR s DPH na všetky náklady na služby a práce podľa ods. 1 tohto článku zmluvy, pričom sa účastníci dohodli na znášaní nákladov nasledovne:
  - a. do výšky nákladov v sume vo výške 2.839.179,67 EUR s DPH, bude hl. mesto znášať 50,94 % nákladov, BSK 15,72 % nákladov a mestská časť 33,33 % nákladov,
  - b. nad výšku nákladov v sume vo výške 2.839.179,67 EUR s DPH budú účastníci znášať náklady v rovnakom podiele, t. j. hl. mesto – 1/3, BSK – 1/3, mestská časť – 1/3.

3. Účastníci združenia sa zaväzujú vykonávať činnosti podľa tejto zmluvy v záujme dosiahnutia dojednaného účelu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy, v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä no nie výlučne v súlade so:
- a) zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov (ďalej aj ako „ZVO“) a príslušnými vykonávacími predpismi,
  - b) zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov,
  - c) v súlade s platnými zásadami hospodárenia jednotlivých účastníkov združenia,
  - d) zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
  - e) zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
  - f) zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení nesk. predpisov,
  - g) zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení nesk. predpisov (ďalej aj ako „**Zákon o verejných prácach**“).

## Čl. II.

### Činnosti účastníkov združenia

1. Účastníci združenia hl. mesto, BSK a mestská časť sa zaväzujú na dosiahnutie účelu združenia uvedeného v čl. I zmluvy:
- a) zabezpečiť finančné prostriedky podľa špecifikácie v čl. III tejto zmluvy;
  - b) vzájomne si poskytnúť všetky nevyhnutné informácie, podklady a inú súčinnosť ako aj vo vzťahu k subjektom realizujúcim projektovú dokumentáciu a/alebo stavby a súvisiace činnosti podľa čl. I tejto zmluvy, vrátane poskytnutia potrebných súhlasov, stanovísk, vlastníckych dokladov, uzatvorených zmlúv a iných potrebných dokumentov,
  - c) poskytnúť pre účely združenia dokumentáciu pre územné rozhodnutie obstaranú doposiaľ v zhode s účelom združenia účastníkmi samostatne, vrátane upotrebitelných výsledkov súvisiacich činností, a to v hodnote vyplývajúcej zo špecifikácie nákladov v prílohe č. 2 tejto zmluvy, menovite 13 582,36 eur (suma s DPH) pre dokumentáciu obstaranú hl. mestom a 9 638 eur (suma s DPH) pre dokumentáciu obstaranú mestskou časťou..
2. BSK sa zaväzuje na dosiahnutie účelu združenia uvedeného v čl. I zmluvy:
- a) spravovať združené finančné prostriedky, prijímať majetkové hodnoty vznikajúce z činnosti združenia a uhrádzať výdavky s činnosťou združenia spojené;
  - b) zabezpečiť činnosti súvisiace s obstarávaním dodávateľov na realizáciu prác podľa čl. I. ods. 1 zmluvy, s výnimkou verejného obstarávania dodávateľa na realizáciu stavieb, pričom účastníci sa dohodli, že v tomto prípade sa uplatní postup podľa § 16 ZVO o príležitostnom spoločnom obstarávaní a za týmto účelom sa účastníci zaväzujú uzatvoriť osobitnú dohodu podľa § 16 ods. 1 ZVO.
  - c) uhrádzať výdavky spojené s realizáciou stavieb zo združených finančných prostriedkov; a to od vypracovania projektovej dokumentácie, cez výber dodávateľa stavebných prác, koordináciu stavebných prác až po kolaudáciu stavieb; predložiť účastníkom združenia súťažné podklady na pripomienkovanie pred začatím verejného obstarávania,
  - d) umožniť účastníkom združenia nominovať člena hodnotiacej komisie v rámci verejného obstarávania bez práva vyhodnocovať ponuky,
  - e) poskytnúť iným účastníkom združenia vopred na pripomienkovanie zmluvy s dodávateľmi činností súvisiacich s účelom združenia a ich pripomienky v maximálnej možnej miere zohľadniť pri príprave textu zmlúv;



- f) predložiť ostatným účastníkom združenia návrh projektovej dokumentácie za účelom jej pripomienkovania pred ich protokolárnym odovzdaním zhotoviteľom projektovej dokumentácie a tieto pripomienky komunikovať zhotoviteľovi projektovej dokumentácie, aby mohli byť v maximálnej možnej miere zapracované,
  - g) poskytnúť iným účastníkom združenia informácie o priebehu projekčných a stavebných prác a všetkých údajoch súvisiacich s uskutočňovaním účelu združenia, ako aj umožniť účastníkom združenia zúčastňovať sa kontrolných dní na stavenisku a/alebo na projekčných kontrolných dňoch.
- 3. Hlavné mesto sa zaväzuje bezodplatne na BSK previesť práva k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a zabezpečiť prechod práv a povinností z územného rozhodnutia v prospech BSK.
  - 4. Za zmluvné záväzky zo spoločnej činnosti združenia voči tretím osobám účastníci zodpovedajú spoločne a nerozdielne.
  - 5. Pohľadávky zo spoločnej činnosti voči tretím osobám patria účastníkom združenia spoločne a nerozdielne.
  - 6. BSK, ako subjekt realizujúci verejné obstarávanie, výlučne zodpovedá za procesy verejného obstarávania, a to vrátane uložených sankcií za porušenie ZVO; to neplatí v prípade, ak porušenie ZVO nastalo z dôvodu aplikovania postupu po vzájomnej písomnej dohode účastníkov združenia, a ktoré bolo následne príslušným orgánom vyhodnotené ako porušenie ZVO, pričom v takom prípade je povinný každý z účastníkov združenia uhradiť 1/3 výšky uloženej sankcie.

### **Čl. III.**

#### **Vymedzenie združenia finančných prostriedkov a spôsob hospodárenia**

- 1. Účastníci združenia sa zaväzujú na dosiahnutie účelu združenia uvedeného v čl. I zmluvy ako majetkové hodnoty združiť finančné prostriedky v pomere ako je uvedené v čl. I. bod 2 zmluvy, ktorá bude nevyhnutná na realizáciu účelu združenia, a to pri zachovaní zásady hospodárnosti a transparentnosti vynakladania verejných prostriedkov.
- 2. Účastníci združenia sa dohodli, že BSK je povinné pri každom verejnom obstarávaní zabezpečiť, aby súčasťou jednotlivých uzatváraných zmlúv, ako výsledkov verejných obstarávaní, bola povinnosť zhotoviteľov doručiť BSK faktúry za vykonané práce v dostatočnom počte, a to minimálne 1 originál faktúry určený pre hl. mesto a 1 originál faktúry určený pre mestskú časť. Hl. mesto a mestská časť sa zaväzujú v lehote najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia písomnej požiadavky BSK, ktorého súčasťou bude 1 originál faktúry od zhotoviteľa a refakturácia pomernej časti vo výške podielov dohodnutých v čl. I. bod 2 zmluvy, a to 50,94 % výšky z fakturovanej sumy hl. mesto a 33.33 % výšky z fakturovanej sumy mestská časť bezhotovostným prevodom na účet BSK uvedený v záhlaví tejto zmluvy. BSK poskytne finančné prostriedky na úhradu každej faktúry vo výške podielu 15,72 % z fakturovanej sumy najneskôr v deň jej úhrady zhotoviteľovi.
- 3. Účastníci združenia sa dohodli, že v prípade, ak sa na zmluvný vzťah bude vzťahovať Zákon o verejných prácach, úhrady účastníkov združenia podľa ods. 3 tohto článku budú ponížené o podiel z výšky zádržného, pričom hl. mesto a mestská časť poskytnú finančné prostriedky vo výške podielu na zádržnom na účet BSK v lehote do 30 dní odo dňa preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov odovzdanej verejnej práce a BSK najneskôr do doby uvedenej v zmluve so zhotoviteľom verejnej práce.
- 4. V prípade omeškania ktoréhokoľvek z účastníkov združenia so splnením svojho peňažného záväzku v súlade s ods. 2. tohto článku, BSK má právo požadovať od účastníka, ktorý je v omeškaní, úrok z omeškania v súlade s § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 5. Hodnota združeniu poskytnutých hodnôt podľa čl. II. ods. 1 písm. c) tejto zmluvy sa započíta na pohľadávku proti príslušnému účastníkovi, a o započítavanú sumu sa zníži suma na úhradu podľa jednotlivé faktúry až do vyčerpania predmetnej hodnoty.

6. Poskytnuté finančné prostriedky sú v spoluvlastníctve účastníkov združenia v pomere k výške ich vkladov.
7. Správou majetkových hodnôt združenia získaných od účastníkov ako aj majetkových hodnôt, práv a záväzkov získaných pri výkone spoločnej činnosti sa poveruje BSK.
8. Každý účastník, aj keď nevykonáva správu, má právo sa presvedčiť o hospodárskom stave združenia.
9. Všetky výdavky spojené s činnosťou združenia sa uhrádzajú z prostriedkov združenia.

#### **Čl. IV.**

##### **Podiely na majetku získanom spoločnou činnosťou**

1. Ak nie je účastníkmi dohodnuté inak, projektová dokumentácia na vybudovanie stavieb bude v podielovom spoluvlastníctve účastníkov s rovnakým podielom.
2. Ak sa účastníci združenia nedohodnú inak, stavby realizované pri plnení účelu tejto zmluvy sú v podielovom spoluvlastníctve účastníkov združenia o výške podielu 1/3 v prospech každého v pomere k celku, a to až do času ich prevodu príslušným zákonným správcom.
3. Účastníci združenia sa dohodli, že v prípade, ak niektorá z vybudovaných spoločne užívaných stavieb nebude odovzdaná zákonnému správcovi, uzatvoria zmluvu o správe, predmetom ktorej bude forma, zabezpečenie a financovanie správy a údržby takejto stavby.
4. Účastníci združenia súčasne prehlasujú, že budú postupovať tak, aby vybudované pozemné komunikácie boli zaradené do siete ako miestne cesty; za týmto účelom uzatvoria zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníctva podielov na vybudovaných pozemných komunikáciách s hl. mestom. Súčasťou prevodu budú aj súčasti takejto miestnej cesty tvorené z verejného osvetlenia, chodníkov a parkovacích miest podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy. Pozemky pod parkovacími miestami, prípadne ďalšie zábery stavebných objektov budú riešené nasledovne:
  - a) formou zámeny za iný pozemok v rámci mesta Bratislavy,
  - b) ak nedôjde k dohode podľa písm. a) uskutoční sa vysporiadanie formou kúpnej zmluvy na základe znalcom určenej ceny.
5. Účastníci združenia sa zaväzujú rešpektovať rozdelenie statickej dopravy pre jednotlivé subjekty podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy.
6. Ak sa na prevod vlastníctva podľa ods. 4 tohto článku zmluvy vyžaduje schválenie v zastupiteľstve niektorého z účastníkov združenia, zaväzuje sa ten účastník združenia, ktorého sa táto povinnosť týka predložiť materiál na rokovanie príslušného zastupiteľstva.

#### **Čl. V.**

##### **Doba trvania a ukončenie zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do doby ukončenia kolaudácie stavieb a ich odovzdania do užívania.
2. Účastníci združenia sa dohodli, že do jedného mesiaca po skončení činnosti združenia uskutočnia majetkové usporiadanie finančných prostriedkov združenia v správe BSK podľa čl. III. zmluvy, a to tak, že sa im vyplatí zvyšok finančnej sumy prevyšujúci náklady na dosiahnutie účelu združenia podľa podielov v pomere k ich výške vkladov. V prípade existencie neuhradených záväzkov ku dňu skončenia činnosti združenia sa účastníci zaväzujú tieto uhradiť spôsobom podľa čl. III.
3. K zániku združenia môže dôjsť za podmienok upravených Občianskym zákonníkom.
4. Účastník združenia nesmie vystúpiť zo združenia v nevhodnej dobe, t. j. v takej dobe, kedy by vystúpenie malo za následok neplnenie dohodnutých záväzkov a bolo na ujmu ostatných účastníkov združenia. Za nevhodnú dobu sa považuje predovšetkým doba od vzniku združenia až do doby, v ktorej by vystúpenie účastníka združenia spôsobilo nemožnosť plnenia záväzkov účastníkov

zdruzenia v súvislosti so spracovaním projektovej dokumentácie na umiestnenie a výstavbu stavieb, resp. s prípravou a realizáciou stavieb v dohodnutých termínoch.

5. V prípade zániku združenia si účastníci združenia usporiadajú vzájomné majetkové práva súvisiace s touto zmluvou ku dňu zániku združenia podľa výšky poskytnutých majetkových hodnôt do združenia a pomerov k majetkovým hodnotám poskytnutým na dosiahnutie dohodnutého účelu tejto zmluvy.

## Čl. VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Účastníci sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne písomným dodatkom podpísaným všetkými účastníkmi.
2. Práva a povinnosti účastníkov v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, kedy budú splnené nasledovné podmienky:
  - a) zmluva bude zverejnená ktorýmkoľvek účastníkom združenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, a
  - b) územné rozhodnutie na stavbu „ELEKTROVOD – Komunikácia a inžinierske siete“ nadobudne právoplatnosť.
4. Zmluva bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každý účastník obdrží dve vyhotovenia zmluvy.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 – Rozsah výstavby stavebných objektov – záujmové územie

Príloha č. 2 – Náklady hlavného mesta SR Bratislavy, a mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica, vzniknuté pred uzatvorením zmluvy

Príloha č. 3 – Rozdelenie parkovacích miest

Príloha č. 4 – Uznesenie zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. .... zo dňa ...

Príloha č. 5 – Uznesenie zastupiteľstva Hlavného mesta Slovenskej republiky, Bratislavy č. .... zo dňa ...

Príloha č. 6 – Uznesenie zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica č. .... zo dňa ...

V Bratislave, dňa .....

---

hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, námestníčka  
primátora

V Bratislave, dňa .....

---

Bratislavský samosprávny kraj  
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA

predseda

V Bratislave, dňa .....

---

mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica  
Ing. Jozef Krúpa  
starosta

**Náklady HLM**

<b>Obsah</b>	<b>Cena bez DPH</b>	<b>Cena s DPH</b>	<b>Spracovateľ</b>	<b>Objednávka/Zmluva č.:</b>	<b>Zaplatené</b>
DUR- profesia ZTI	1500	1500	HK Projekt, s.r.o.	OTS2302375	áno
DUR- profesia Elektro	1990	2388	PANCO, spol. s.r.o.	OTS2302377	áno
DUR- profesia Plyn	450	540	Peter Balog	OTS2302380	áno
DUR- profesia doprava	1450	1740	NEVIANO Group s. r. o.	OTS2303137	áno
vytýčenie vodovod	132,7	159,24	BVS	OTS2304600	áno
vytýčenie kanalizácia	212,6	255,12	BVS	OTS2304602	áno
činnosť HIP	5833,30	7000	Ing. arch. Katarína Jägrová	činnosť HIP na projekte prípravy DUR	áno



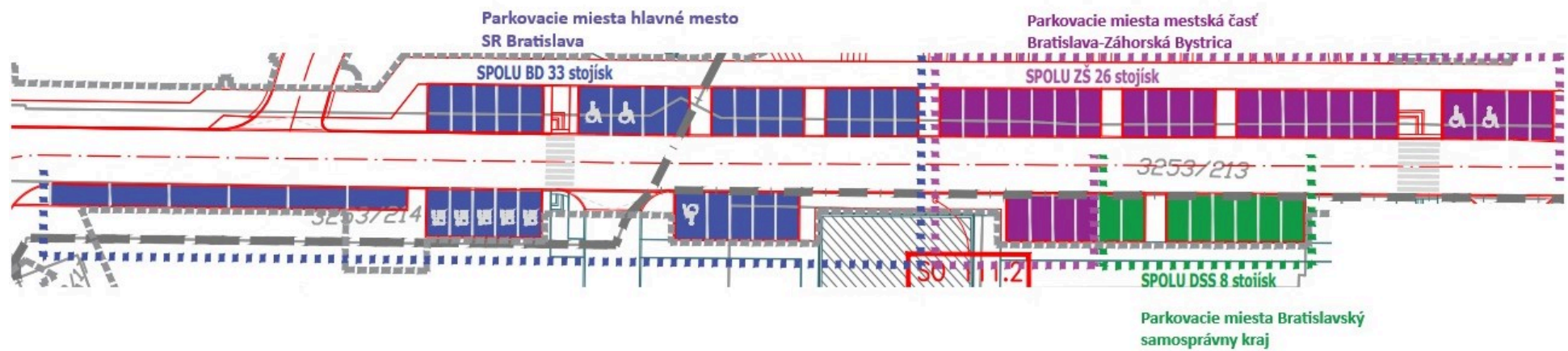
## Náklady MČ

Názov	Cena bez DPH	Cena s DPH	Obsah	Spracovateľ	Objednávka/Zmluva č.:	Zaplatené
DUR I.etapa	2780	3 336	<a href="#">Naklady na DUR I etapu hrader</a>	INGART group,s.r.o.		áno
DUR I.etapa		480	Inžiniering	Ing. Linkayová		áno
DUR I. Etapa		3061	Geodeticke práce	Art Geo sro		áno
DUR I.etapa		2761	Projekt managment	Doc. Černík		áno

Náklady BSK						
Název	Cena bez DPH	Cena s DPH	Obsah	Spracovateľ	Objednávka/Zmluva č.:	Zaplatené

SÚPIS PRÁČ V ZMYSLE ZMLUVY		Práce		názov súboru:
		SUMA		
1 všeobecná časť prílohy	DUR	0 EUR	Nebude dodaná dokumentácia, celkovej situácie v DWG, aj keď je hotová Stretnutia a rokovania	PDF siete.pdf
2 Dopravné riešenie	DUR	1800 EUR	13 Verzií Stretnutia a rokovania	230310_DUR_Elektorvod_SV standard.pdf 230302_DUR Elektrovod_podklad-594x1050.pdf
3 Vodovod, splašková, Dažďová, P	DUR	800 EUR	Stretnutia a rokovania Bilancie dodané / nedodané (odčítané) Hydrotechnické výpočty Náložka sietí s ochrannými pásmami	Bilancie celkovo 080423.pdf 2203 VH.pdf Nalozka siete.pdf
4 Prípojka VN, Kiosková , trafostan	DUR	180 EUR	Stretnutia a rokovania Bilancie dodané / nedodané (odhad)	Výsledok práce je, že nestačí jedna trafostanica v zmysle vyjadrenia Bilancie celkovo 080423.pdf

Príloha č. 3 -  
Rozdelenie  
parkovacích  
miest





# Katastrálna mapa bývalé SOU Energetické

Bratislavský > Bratislava IV > Bratislava-Záhorská Bystrica > k.ú. Záhorská Bystrica



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.